

TRONG SỐ NÀY

TỔNG QUAN

Các chỉ số kinh tế vĩ mô	3
Tiêu thụ nội địa và xuất khẩu	3
Sản xuất và vận hành	4
Tiêu điểm trong tháng	4

CHUYỂN ĐỘNG NGÀNH & DOANH NGHIỆP

Chuyển động quốc tế	5
Bối cảnh thị trường trong nước	5
Điểm nhấn doanh nghiệp	6
Xu hướng nổi bật của ngành	6

BIẾN ĐỘNG THỊ TRƯỜNG

Nhận định - xu hướng	7
Chính sách - quy hoạch	7
Biến động giá nguyên nhiên vật liệu	7
Biến động giá VLXD	7
Phân tích tác động	8

NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO

Tín hiệu thị trường	8
Trụ đỡ chính và yếu tố hỗ trợ	8
Cơ hội và thách thức	8
Áp lực và triển vọng	9

KẾT NỐI ĐỘC GIẢ

Hỏi đáp?	9
Bạn có biết?	10

Xi măng Việt Nam - Xây dựng tương lai

Xuất bản hàng tháng

**THƯ VIỆN SỐ VỚI 5.000
TÀI LIỆU CHUYÊN NGÀNH**



Tài liệu kỹ thuật – Quy trình vận hành



Báo cáo thị trường xi măng theo tháng, quý, năm



Tiêu chuẩn – Quy chuẩn ngành



Thông báo giá xi măng và VLXD



Các ấn phẩm xuất bản trong và ngoài nước



Cơ sở lý thuyết – Giáo trình chuyên ngành

01

Hệ thống dây chuyền sản xuất clinker và Trạm nghiền

02

Thông tin doanh nghiệp ngành

03

Sản lượng sản xuất và tiêu thụ xi măng hàng tháng

04

Biến động giá xi măng trên cả nước

05

Xuất khẩu xi măng sang các thị trường

**DỮ LIỆU
THỊ TRƯỜNG
TRONG 20 NĂM
GẦN ĐÂY**



QUÉT MÃ QR
ĐĂNG KÝ THÀNH VIÊN CEM.DATA

TỔNG QUAN

Các chỉ số kinh tế vĩ mô

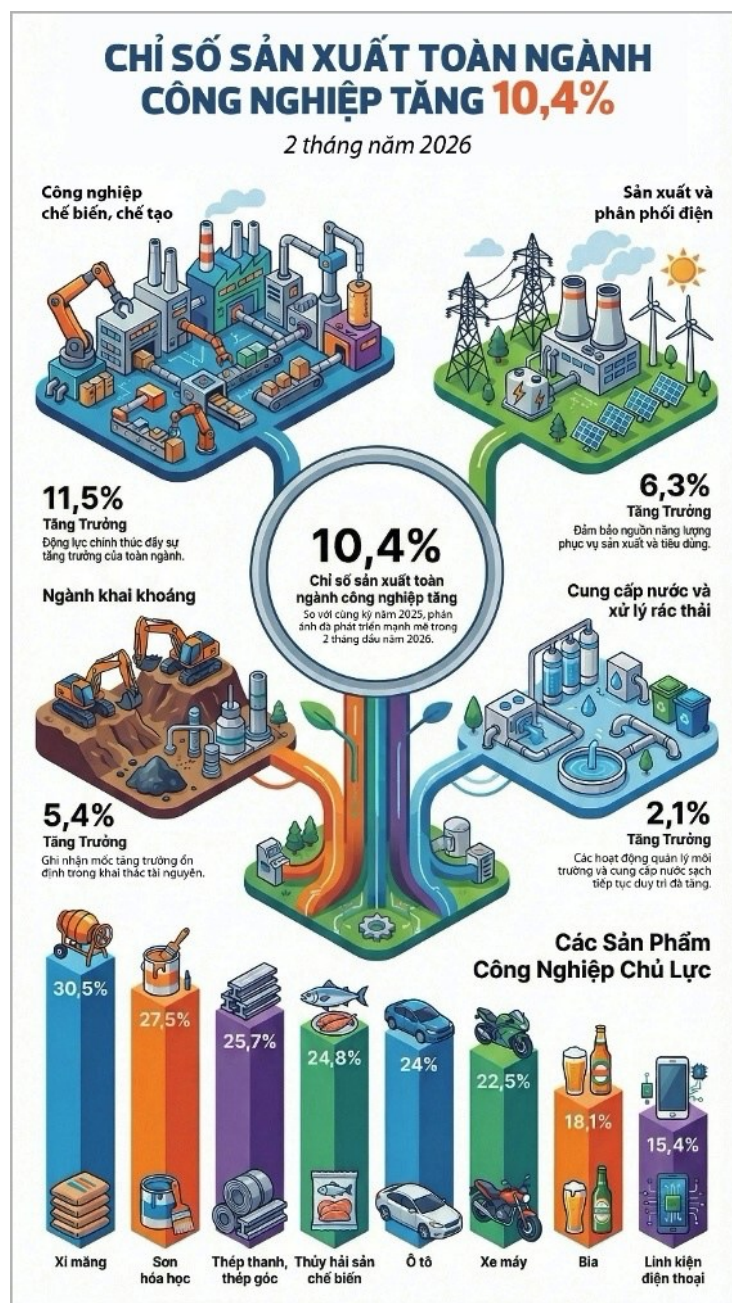
Tháng 02/2026, hoạt động kinh tế chịu tác động rõ của yếu tố có tính chu kỳ hàng năm khi kỳ nghỉ Tết Nguyên đán rơi vào đầu tháng, khiến nhiều hoạt động sản xuất, xây dựng và giao thương tạm thời chững lại. Tuy nhiên, xét trên bình diện chung của hai tháng đầu năm, các chỉ số kinh tế vĩ mô vẫn cho thấy xu hướng ổn định và duy trì đà phục hồi.

Mặt bằng giá cả tiếp tục được kiểm soát, trong khi sản xuất công nghiệp, thương mại và dòng vốn đầu tư nước ngoài duy trì tăng trưởng tích cực. Những diễn biến này phản ánh nền tảng kinh tế vĩ mô tương đối thuận lợi trong giai đoạn đầu năm, tạo điều kiện hỗ trợ cho hoạt động xây dựng và đáp ứng nhu cầu vật liệu xây dựng.

Nhìn chung, dù thị trường trong tháng 02 có điều chỉnh ngắn hạn theo yếu tố mùa vụ, bối cảnh kinh tế chung vẫn duy trì xu hướng tích cực. Đây là nền tảng quan trọng để các ngành công nghiệp và xây dựng tiếp tục duy trì nhịp hoạt động trong các tháng tiếp theo.

Bảng tổng hợp chỉ số kinh tế vĩ mô 2 tháng đầu năm 2026
(so với cùng kỳ năm trước)

TT	Chỉ tiêu	Giá trị	Tăng trưởng
1	Chỉ số SXCN (IIP)		+10,4%
2	CPI bình quân		+2,94%
3	CPI so tháng trước		+1,14%
4	FDI	3,21 tỷ USD	+8,8%
5	Ngân sách	83,5 nghìn tỷ	+11,5%
6	Tổng kim ngạch	155,7 tỷ USD	+22,2%
7	Xuất khẩu	76,36 tỷ USD	+18,3%
8	Nhập khẩu	79,34 tỷ USD	+26,3%
9	Nhập siêu	2,98 tỷ USD	



Tiêu thụ nội địa và xuất khẩu

Thị trường xi măng tháng 02/2026 ghi nhận trạng thái điều chỉnh mạnh theo yếu tố chu kỳ, khi kỳ nghỉ Tết Nguyên đán làm gián đoạn hoạt động xây dựng, vận chuyển và giao nhận trên cả nước. Các công trình và dự án tạm ngưng nhập hàng và chuyển kế hoạch mua vật liệu sang giai đoạn sau Tết.

Ở chiều xuất khẩu, hoạt động giao nhận cũng bị gián đoạn do nhiều cảng biển tạm ngừng bốc xếp trong thời gian nghỉ lễ và logistics nội địa gần như ngừng hoạt động gần 2 tuần. Tổng lượng tiêu thụ xi măng trong nước giảm mạnh tới gần 50%.

Bảng tổng hợp TT và XK xi măng tháng 02/2026

TT	Chỉ tiêu	Sản lượng	%YOY
1	Sản xuất	5,69 triệu tấn	85%
2	Tổng tiêu thụ	6,45 triệu tấn	111%
3	Nội địa	3,66 triệu tấn	135%
4	Xuất khẩu	2,79 triệu tấn	89%
5	Xi măng XK	1,64 triệu tấn	92%
6	Clinker XK	1,15 triệu tấn	86%

Nhìn chung, diễn biến trong tháng chủ yếu mang tính thời điểm do kỳ nghỉ lễ kéo dài khiến hoạt động xây dựng và vận chuyển vật liệu tạm thời gián đoạn. Khi các công trình và chuỗi logistics dần trở lại bình thường từ cuối tháng, thị trường xi măng được kỳ vọng sẽ sớm phục hồi nhịp tiêu thụ. Trong bối cảnh công suất toàn ngành vẫn ở mức cao, sự kết hợp giữa tiêu thụ nội địa và xuất khẩu tiếp tục đóng vai trò quan trọng trong việc duy trì hoạt động sản xuất ổn định của các doanh nghiệp.

Sản xuất và vận hành

Trong tháng 02, hoạt động sản xuất tại nhiều nhà máy được điều chỉnh do kỳ nghỉ Tết Nguyên đán, khiến nhịp vận hành của một số dây chuyền giảm so với tháng trước. Tuy vậy, phần lớn các doanh nghiệp xi măng vẫn duy trì sản xuất để đáp ứng các đơn hàng xuất khẩu và chuẩn bị sẵn sàng cho giai đoạn nhu cầu phục hồi sau kỳ nghỉ.

Ở góc độ đầu tư và mở rộng công suất, một số dự án xi măng tiếp tục ghi nhận sự tiến triển trong quá trình lắp đặt và hoàn thiện hệ thống thiết bị.

Dự án xi măng Hoàng Long 2 đã cơ bản hoàn thành các bước chạy thử cuối cùng, sẵn sàng chạy thương mại, đưa sản phẩm ra thị trường.

Dự án xi măng Xuân Sơn đang tiếp tục triển khai lắp đặt hạng mục tháp trao đổi nhiệt và lò quay, trong khi đồng thời vận hành công đoạn nghiền trước để đưa sản phẩm ra thị trường.

Nhà máy xi măng Quang Sơn sau một thời gian bị trục trặc do yếu tố pháp lý về mỏ nguyên liệu, cũng đã cơ bản hoàn thành các thủ tục chuyển đổi và sẵn sàng đi vào sản xuất.

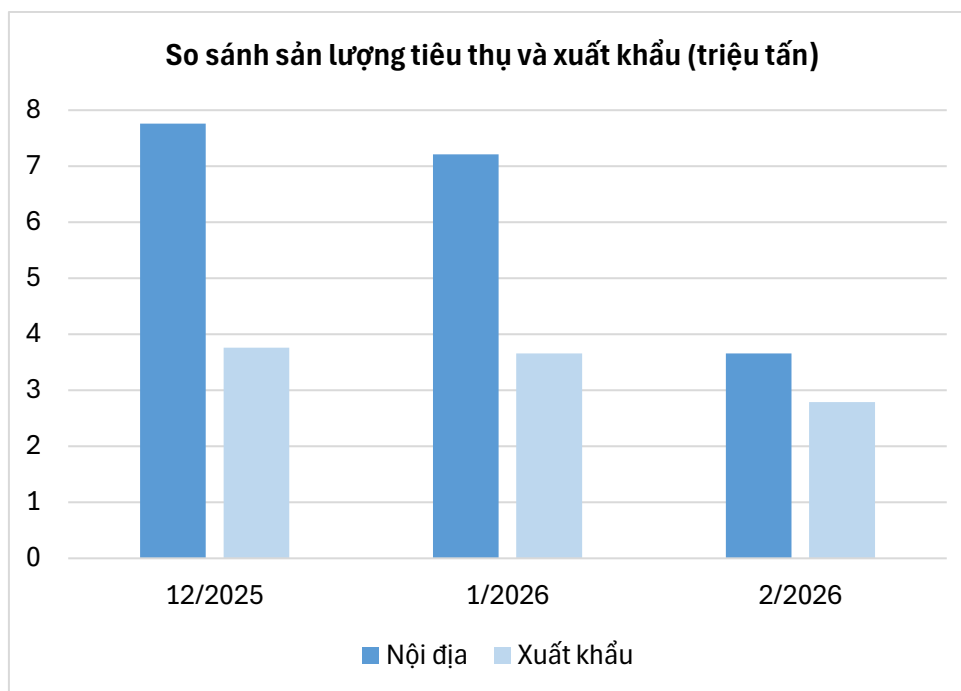
Tiêu điểm trong tháng

Tháng 02/2026, thị trường xi măng chịu tác động của kỳ nghỉ Tết Nguyên đán rơi vào nửa đầu của tháng, khiến hoạt động xây dựng và logistics hầu như trên cả nước tạm thời chững lại. Do đó, tiêu thụ giảm mạnh so với tháng trước, đặc biệt ở phân khúc dân dụng và các công trình dự án quy mô trung bình và nhỏ.

Tuy vậy, thông tin về các dự án đầu tư công, các tín hiệu tích cực từ kinh tế vĩ mô, quyết sách từ Chính phủ, triển khai hàng loạt các dự án đầu tư xây dựng đặc biệt lớn tại Hà Nội và TP. HCM.

Hà Nội đã đặc biệt triển khai khẩn cấp 10 dự án chống úng ngập với tiến độ 80 ngày đêm, hoàn thành trước mùa mưa 2026. Hàng loạt các dự án giao thông trọng điểm cũng được cấp tập triển khai với cơ chế đặc biệt như vành đai 2.5, vành đai 1, nút giao vành đai 3.5 và đại lộ Thăng Long, các cây cầu bắc qua sông Hồng... Các dự án này cũng thu hút khá lớn sản lượng xi măng với việc sử dụng khá nhiều cấu kiện bê tông đúc sẵn.

Diễn biến này cho thấy nhu cầu xi măng trong nước vẫn gắn chặt với tiến độ thi công các dự án hạ tầng và xây dựng đô thị. Khi các dự án giao thông, chỉnh trang đô thị và chống ngập tại các đô thị lớn được đẩy nhanh triển khai, nhu cầu vật liệu xây dựng, đặc biệt là xi măng và bê tông, dự kiến sẽ tiếp tục gia tăng. Điều này được kỳ vọng sẽ tạo thêm động lực tiêu thụ cho thị trường trong giai đoạn tiếp theo của năm.



CHUYỂN ĐỘNG NGÀNH & DOANH NGHIỆP

Chuyển động quốc tế

Bức tranh ngành xi măng toàn cầu tiếp tục cho thấy sự phân hóa rõ nét giữa các khu vực khi áp lực dư cung, chi phí năng lượng và yêu cầu giảm phát thải carbon ngày càng gia tăng. Tại Indonesia, công suất sử dụng của ngành chỉ khoảng 54% với hơn 56 triệu tấn dư thừa, buộc các doanh nghiệp chuyển trọng tâm từ mở rộng sản lượng sang tối ưu chi phí năng lượng, tăng cường thu hồi nhiệt thải và giảm phát thải CO₂. [\[Xem thêm\]](#)

Trong khi đó, tại Ấn Độ, nhu cầu xi măng tiếp tục duy trì đà tăng trưởng nhờ đầu tư hạ tầng và quá trình đô thị hóa. Mức tiêu thụ xi măng bình quân đạt khoảng 290 kg/người/năm (chưa bằng ½ mức của Việt Nam), trong khi các doanh nghiệp đang gia tăng sử dụng than nội địa nhằm giảm phụ thuộc vào nhiên liệu nhập khẩu trong bối cảnh giá năng lượng biến động. [\[Xem thêm\]](#)

Ở góc độ môi trường, các tiêu chuẩn carbon đối với vật liệu xây dựng đang ngày càng được siết chặt. Hiệp hội Xi măng châu Âu đã cập nhật Bản Tuyên bố Sản phẩm Môi trường (EPD) cho ba dòng xi măng CEM I, CEM II và CEM III theo tiêu chuẩn EN 15804+A2 nhằm minh bạch dữ liệu vòng đời sản phẩm và hỗ trợ các công trình phát thải thấp. [\[Xem thêm\]](#)

Song song đó, xu hướng điều chỉnh biên giới carbon đang mở rộng tại nhiều quốc gia. Australia hiện đang xem xét áp dụng thuế biên giới carbon đối với xi măng, clinker và thép nhập khẩu nhằm hạn chế rò rỉ carbon và bảo vệ ngành sản xuất trong nước. [\[Xem thêm\]](#)

Bối cảnh thị trường trong nước

Bước sang năm 2026, ngành xi măng được kỳ vọng hưởng lợi từ làn sóng giải ngân đầu tư công quy mô lớn và sự phục hồi dần của thị trường bất động sản, tạo nền tảng cho nhu cầu trong nước cải thiện sau giai đoạn dư cung kéo dài. Triển vọng tăng trưởng sản lượng và lợi nhuận trở nên rõ nét hơn khi trọng tâm tiêu thụ dịch chuyển mạnh về thị trường nội địa. [\[Xem thêm\]](#)

Tuy nhiên, áp lực chi phí nguyên nhiên liệu khiến mặt bằng giá tiếp tục điều chỉnh. Trong tháng 02, nhiều doanh nghiệp trong nước tăng giá xi măng rời thêm 50.000 đồng/tấn sau đợt tăng xi măng bao hồi đầu năm. Diễn biến này cho thấy doanh nghiệp buộc phải tái cân bằng biên lợi nhuận trong bối cảnh chi phí đầu vào duy trì ở mức cao. [\[Xem thêm\]](#)

Về chiến lược dài hạn, theo Quyết định số 263/QĐ-TTg, 51 cơ sở sản xuất xi măng chính thức tham gia thí điểm hạn ngạch phát thải giai đoạn 2025 - 2026, đánh dấu bước chuyển sang cơ chế kiểm soát phát thải gắn với thị

trường carbon. Điều này không chỉ tạo áp lực tuân thủ mà còn thúc đẩy ngành xi măng tăng tốc chuyển đổi công nghệ và nâng cao năng lực cạnh tranh theo hướng xanh và bền vững hơn. [\[Xem thêm\]](#)

Bên cạnh đó, việc cấp phép khai thác thêm các mỏ nguyên liệu tại một số địa phương cũng cho thấy nỗ lực đảm bảo nguồn cung dài hạn cho sản xuất xi măng trong nước. [\[Xem thêm\]](#)

Điểm nhấn doanh nghiệp

Tập đoàn Hòa Phát ghi nhận sản lượng bán hàng khoảng 25.000 tấn thép xây dựng, thép chất lượng cao và ống thép. Các khu liên hợp sản xuất của doanh nghiệp duy trì vận hành liên tục nhằm đáp ứng nhu cầu thị trường. Năm 2026, Khu liên hợp gang thép Hòa Phát Dung Quất dự kiến vận hành đầy đủ công suất khoảng 12 triệu tấn thép/năm, cho thấy tín hiệu tích cực của nhu cầu vật liệu xây dựng đầu năm. [\[Xem thêm\]](#)

Công ty CP Xi măng VICEM Sông Thao đã chính thức đưa thương hiệu xi măng bao truyền thống trở lại thị trường sau gần 7 năm tạm dừng sản xuất. Động thái này nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của phân khúc xây dựng dân dụng và các công trình nhỏ lẻ. Năm 2026, doanh nghiệp đặt mục tiêu sản xuất và tiêu thụ trên 1,225 triệu tấn xi măng và clinker, đồng thời mở rộng thị trường thông qua chính sách bán hàng linh hoạt. [\[Xem thêm\]](#)

Xi măng Nghi Sơn ghi nhận doanh thu khoảng 6.870 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế hơn 212 tỷ đồng trong năm 2025. Doanh nghiệp đồng thời đẩy mạnh đầu tư hệ thống phát điện tận dụng nhiệt dư nhằm kiểm soát chi phí năng lượng và thúc đẩy quá trình chuyển đổi xanh trong sản xuất. [\[Xem thêm\]](#)

Trong năm 2025, Xi măng Long Sơn tiêu thụ khoảng 11,5 triệu tấn sản phẩm, vận hành 4 dây chuyền với tổng công suất khoảng 12 triệu tấn/năm và đóng góp ngân sách hơn 1.100 tỷ đồng. Quy mô sản xuất lớn cùng hệ thống thị trường rộng giúp doanh nghiệp duy trì vị thế trong nhóm nhà sản xuất xi măng lớn tại Việt Nam. [\[Xem thêm\]](#)

Sản lượng xuất khẩu của Xi măng Xuân Thành năm 2025 đạt gần 5 triệu tấn, tăng hơn 50% so với năm 2024.

Doanh nghiệp tiếp tục mở rộng thị trường sang nhiều khu vực như Mỹ, Úc, Canada và khu vực châu Mỹ Latin. [\[Xem thêm\]](#)

Dù chịu áp lực chi phí trong quý IV, VICEM Bím Sơn vẫn ghi nhận lợi nhuận lũy kế năm 2025 tăng hơn 5 lần, đạt trên 30 tỷ đồng. Kết quả này phản ánh những cải thiện trong công tác quản trị chi phí và cơ cấu lại hoạt động sản xuất kinh doanh. [\[Xem thêm\]](#)

Ngay trong tháng đầu năm 2026, Xi măng Cẩm Phả ghi nhận sản lượng tiêu thụ đạt 127% kế hoạch và lợi nhuận vượt kế hoạch khoảng 29 tỷ đồng, tạo nền tảng thuận lợi cho hoạt động sản xuất kinh doanh trong quý I. [\[Xem thêm\]](#)

Ngược lại, VICEM Hải Vân tiếp tục đối mặt khó khăn khi năm 2025 lỗ gần 46 tỷ đồng và dự kiến năm 2026 vẫn chưa thể thoát lỗ do cung vượt cầu và chi phí năng lượng neo cao. [\[Xem thêm\]](#)

Xu hướng nổi bật của ngành

Ngành xi măng Việt Nam đang bước vào giai đoạn tái cấu trúc khi yếu tố phát thải carbon trở thành biến số cạnh tranh cốt lõi. Việc 51 nhà máy tham gia cơ chế kiểm soát phát thải giai đoạn 2025 - 2026 cho thấy xu hướng chuyển dịch từ tăng trưởng theo sản lượng sang mô hình chú trọng cường độ carbon và hiệu quả năng lượng, buộc doanh nghiệp phải tối ưu vận hành nếu muốn duy trì lợi thế dài hạn. [\[Xem thêm\]](#)

Song song với đó, nhiều công nghệ mới đang được nghiên cứu nhằm giảm phát thải trong sản xuất xi măng và bê tông. Một trong những hướng tiếp cận đáng chú ý là công nghệ tự kết tinh nano của xi măng, có khả năng giảm từ 10-40% lượng phát thải CO₂ liên quan đến bê tông trong vòng đời sản phẩm. [\[Xem thêm\]](#)

Ngoài ra, các nghiên cứu mới cũng đang mở ra hướng tận dụng chất thải công nghiệp làm vật liệu xây dựng có khả năng hấp thụ CO₂, thay thế cát và sỏi tự nhiên, góp phần thúc đẩy mô hình kinh tế tuần hoàn trong ngành vật liệu xây dựng. [\[Xem thêm\]](#)

Trong bối cảnh đó, chuyển đổi số và đổi mới công nghệ nổi lên như trụ cột chiến lược của toàn ngành. Việc số

hóa dữ liệu sản xuất, kiểm soát tiêu hao theo thời gian thực, mở rộng sử dụng nhiên liệu và nguyên liệu thay thế đang định hình mô hình nhà máy xi măng thông minh - xanh - hiệu quả hơn, tạo nền tảng cạnh tranh bền vững trong chu kỳ phát triển mới. [\[Xem thêm\]](#)

Nhìn chung, dù chịu tác động ngắn hạn từ yếu tố mùa vụ trong tháng 02, thị trường xi măng vẫn duy trì nền tảng ổn định trong giai đoạn đầu năm 2026. Hoạt động xây dựng, đầu tư công và nhu cầu vật liệu được kỳ vọng sẽ cải thiện rõ hơn khi các dự án quay lại thi công sau kỳ nghỉ.

BIẾN ĐỘNG THỊ TRƯỜNG

Nhận định - xu hướng

Do kỳ nghỉ Tết Nguyên đán khiến nhiều hoạt động thi công và vận chuyển vật liệu tạm thời chững lại. Nhu cầu tiêu thụ tại một số khu vực giảm so với tháng trước, đặc biệt ở phân khúc xây dựng dân dụng và các công trình quy mô vừa và nhỏ.

Thiếu cát vẫn là một nút thắt nan giải cho các dự án trọng điểm. Tình trạng này đã gây ảnh hưởng nghiêm trọng tới tiến độ thi công Cầu vượt biển Hòn Khoai (Cà Mau), dài 18km, công trình đặc biệt quan trọng an ninh quốc phòng. Tại Hà Nội, nhiều công trình dự án đã phải nhập cát từ Campuchia tới gần 1 triệu VND/m³, một điều mà các nhà phân phối vật liệu xây dựng cũng không bao giờ nghĩ tới.

Chính sách - quy hoạch

Trong giai đoạn đầu năm 2026, nhiều chính sách liên quan đến quản lý phát thải và phát triển ngành vật liệu xây dựng tiếp tục được triển khai nhằm định hướng phát triển bền vững cho ngành.

Ngày 27/2, Bộ Xây dựng đã ban hành Kế hoạch triển khai năm 2026 tại QĐ số 293/QĐ-BXD thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị và Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia. Trong đó chi tiết hoá và phân công nhiệm vụ cho các cơ quan tổ chức liên quan và đặc biệt nhấn mạnh ưu tiên cho công việc chuyển đổi số và

xây dựng cơ sở dữ liệu cho nguyên liệu, sản phẩm, tiêu chuẩn ngành vật liệu xây dựng.

Biến động giá nguyên nhiên vật liệu

Trong tháng 02/2026, chi phí nguyên nhiên vật liệu phục vụ sản xuất xi măng tiếp tục duy trì ở mức cao, đặc biệt là than năng lượng, điện và chi phí vận tải. Mặc dù giá năng lượng quốc tế không còn biến động mạnh như giai đoạn trước, mặt bằng giá vẫn neo ở mức cao so với những năm trước đây, khiến chi phí sản xuất clinker và xi măng chưa có dấu hiệu giảm đáng kể.

Căng thẳng địa chính trị và các cuộc chiến tranh (đặc biệt tại Trung Đông) đã khiến giá nhiên liệu và nguồn cung trở nên rủi ro và nhạy cảm. Giá xăng dầu trong nước luôn đứng trước các khả năng điều chỉnh tăng, khiến nền kinh tế ảnh hưởng và các nhà sản xuất khó lường.

Ở trong nước, chi phí điện và logistics vẫn là những yếu tố chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu giá thành sản xuất của các nhà máy xi măng. Trong bối cảnh đó, nhiều doanh nghiệp tiếp tục triển khai các giải pháp tối ưu vận hành, nâng cao hiệu suất sử dụng nhiên liệu và gia tăng sử dụng nguyên liệu thay thế nhằm kiểm soát chi phí sản xuất. Xu hướng tiết kiệm năng lượng và giảm tiêu hao nhiên liệu đang trở thành yêu cầu quan trọng đối với hoạt động sản xuất xi măng trong giai đoạn hiện nay. [\[Xem thêm\]](#)

Biến động giá VLXD

Thị trường vật liệu xây dựng trong tháng 02 ghi nhận một số diễn biến điều chỉnh giá tại nhiều nhóm sản phẩm. Đối với xi măng, nhiều doanh nghiệp trong nước đã triển khai các đợt điều chỉnh tăng giá xi măng nhằm bù đắp chi phí sản xuất gia tăng. [\[Xem thêm\]](#)

Trong khi đó, một số doanh nghiệp cũng áp dụng các chính sách bán hàng linh hoạt trong giai đoạn trước và trong dịp Tết để hỗ trợ hệ thống phân phối và duy trì nhịp tiêu thụ. Nhìn chung, mặt bằng giá xi măng trong tháng 02 vẫn duy trì trạng thái ổn định, song bắt đầu xuất hiện xu hướng điều chỉnh tăng tại một số khu vực. [\[Xem thêm\]](#)

Ở các nhóm vật liệu xây dựng khác như thép xây dựng, cát và đá, giá cả nhìn chung không biến động mạnh trong

tháng nhưng vẫn duy trì ở mức cao tại nhiều địa phương do chi phí khai thác, vận chuyển và nguồn cung nguyên liệu còn hạn chế. [\[Xem thêm\]](#)

Phân tích tác động

Các yếu tố chi phí đầu vào, nguồn cung nguyên liệu và tiến độ thi công hạ tầng đang tạo ra những tác động trực tiếp tới thị trường xi măng và vật liệu xây dựng trong giai đoạn đầu năm 2026.

Trước hết, mặt bằng giá nguyên nhiên vật liệu như than năng lượng, điện và chi phí vận tải vẫn duy trì ở mức cao đã tạo áp lực lớn lên chi phí sản xuất của các nhà máy xi măng. Điều này khiến nhiều doanh nghiệp phải điều chỉnh giá bán hoặc áp dụng các chính sách bán hàng linh hoạt nhằm duy trì hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Bên cạnh đó, tình trạng thiếu hụt cát xây dựng tại một số khu vực đang ảnh hưởng tới tiến độ thi công của nhiều dự án hạ tầng và công trình xây dựng. Việc chậm tiến độ thi công không chỉ làm gia tăng chi phí đầu tư mà còn tác động gián tiếp tới nhu cầu tiêu thụ xi măng và các vật liệu xây dựng khác trong ngắn hạn.

Tổng thể, thị trường VLXD trong giai đoạn đầu năm đang chịu tác động đan xen giữa yếu tố chi phí, nguồn cung nguyên liệu và tiến độ triển khai dự án. Trong bối cảnh đó, khả năng kiểm soát chi phí, tối ưu vận hành và mở rộng thị trường tiêu thụ sẽ đóng vai trò quan trọng đối với hiệu quả hoạt động của các doanh nghiệp trong ngành.

NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO

Tín hiệu thị trường

Bước sang năm 2026, thị trường xi măng và vật liệu xây dựng đang xuất hiện một số tín hiệu tích cực có thể tạo nền tảng cho sự cải thiện của nhu cầu trong trung và dài hạn. Trước hết, quy mô đầu tư công tiếp tục được duy trì ở mức cao với nhiều dự án hạ tầng giao thông trọng điểm được triển khai tại các khu vực Bắc Bộ, Trung Bộ và phía Nam. Các dự án cao tốc, sân bay, cảng biển và đô thị mới dự kiến sẽ tạo ra nhu cầu ổn định đối với xi măng và các vật liệu xây dựng trong giai đoạn tới.

Bên cạnh đó, thị trường bất động sản sau giai đoạn trầm lắng đang từng bước ghi nhận tín hiệu phục hồi tại một số phân khúc như nhà ở xã hội, hạ tầng đô thị và các dự án khu công nghiệp. Sự cải thiện của môi trường đầu tư và dòng vốn FDI vào lĩnh vực sản xuất cũng được kỳ vọng sẽ kéo theo nhu cầu xây dựng nhà xưởng và cơ sở hạ tầng, qua đó hỗ trợ tiêu thụ vật liệu xây dựng.

Ngoài ra, xu hướng chuyển đổi công nghệ trong ngành theo hướng tiết kiệm năng lượng và giảm phát thải đang mở ra cơ hội nâng cao hiệu quả sản xuất, giúp doanh nghiệp cải thiện năng lực cạnh tranh trong dài hạn.

Trụ đỡ chính và yếu tố hỗ trợ

Trong giai đoạn tới, tiêu thụ xi măng trong nước được dự báo tiếp tục dựa trên ba trụ đỡ chính.

Thứ nhất, đầu tư công vẫn là động lực quan trọng nhất của nhu cầu vật liệu xây dựng khi hàng loạt dự án hạ tầng quy mô lớn đang được đẩy mạnh triển khai. Các dự án cao tốc Bắc - Nam, đường vành đai đô thị, sân bay và hệ thống logistics sẽ tiếp tục tạo ra nhu cầu ổn định đối với xi măng, bê tông và các vật liệu xây dựng khác.

Thứ hai, sự phục hồi dần của thị trường bất động sản được kỳ vọng sẽ cải thiện nhu cầu VLXD trong trung hạn. Việc tháo gỡ một số vướng mắc pháp lý và chính sách tín dụng đối với lĩnh vực BĐS đang góp phần khơi thông nguồn cung dự án và thúc đẩy hoạt động xây dựng trở lại.

Thứ ba, hoạt động xuất khẩu xi măng và clinker vẫn đóng vai trò quan trọng trong việc cân đối cung - cầu của toàn ngành. Mặc dù thị trường xuất khẩu còn phụ thuộc vào biến động của thương mại quốc tế, việc duy trì các thị trường truyền thống và mở rộng thị trường mới vẫn là yếu tố hỗ trợ đáng kể cho sản lượng tiêu thụ.

Cơ hội và thách thức

Ngành xi măng Việt Nam đang đứng trước nhiều cơ hội trong bối cảnh nhu cầu xây dựng hạ tầng và đô thị hóa tiếp tục gia tăng. Quy mô thị trường VLXD trong nước vẫn còn tiềm năng lớn, đặc biệt khi quá trình phát triển đô thị, khu công nghiệp và hệ thống logistics tiếp tục được thúc đẩy trong những năm tới.

Bên cạnh đó, quá trình chuyển đổi xanh và đổi mới công nghệ đang mở ra cơ hội để các doanh nghiệp nâng cao hiệu quả sản xuất và cải thiện hình ảnh của ngành công nghiệp theo hướng bền vững hơn và có vai trò quan trọng trong nền kinh tế. Việc ứng dụng công nghệ số, tối ưu hóa vận hành và tăng cường sử dụng nhiên liệu thay thế có thể giúp doanh nghiệp giảm chi phí và nâng cao năng lực cạnh tranh.

Tuy nhiên, tình trạng dư cung công suất vẫn là vấn đề mang tính cố hữu và then chốt trong cấu trúc thị trường, trong khi chi phí năng lượng và yêu cầu giảm phát thải ngày càng trở thành áp lực lớn đối với các doanh nghiệp. Ngoài ra, sự cạnh tranh trên thị trường xuất khẩu với các quốc gia có sản lượng xi măng lớn và những biến động khó lường của bất ổn địa chính trị cũng có thể ảnh hưởng đến khả năng tiêu thụ sản phẩm trong thời gian tới.

Áp lực và triển vọng

Trong ngắn hạn, ngành xi măng vẫn phải đối mặt với nhiều áp lực liên quan đến chi phí sản xuất, cạnh tranh thị trường và yêu cầu tuân thủ các tiêu chuẩn môi trường ngày càng khắt khe. Chi phí năng lượng, logistics và nguyên liệu đầu vào tiếp tục là những yếu tố có thể ảnh hưởng đến biên lợi nhuận của doanh nghiệp.

Tuy vậy, triển vọng dài hạn của ngành vẫn được đánh giá tích cực nhờ nhu cầu xây dựng cơ sở hạ tầng và đô thị hóa tại Việt Nam tiếp tục duy trì ở mức cao. Khi các dự án đầu tư công và xây dựng dân dụng được triển khai mạnh hơn, nhu cầu VLXD được kỳ vọng sẽ cải thiện rõ rệt.

Trong bối cảnh đó, xu hướng tái cấu trúc ngành theo hướng nâng cao hiệu quả sản xuất, tiết kiệm năng lượng và phát triển VLXD xanh sẽ đóng vai trò quan trọng trong việc định hình sự phát triển của ngành xi măng trong những năm tới.

KẾT NỐI ĐỘC GIẢ

Hỏi đáp?

Xi măng giếng khoan được sản xuất như thế nào? Công năng của nó là gì?

Xi măng giếng khoan là loại vật tư kỹ thuật không thể thiếu trong khoan thăm dò và khai thác dầu khí.

Trong kỹ thuật khoan thăm dò và khai thác dầu khí, do điều kiện địa chất, vật lý, người ta không thể khoan đến độ sâu bao nhiêu cũng được, mà đến một độ sâu nào đấy (theo dõi mẫu lõi khoan và đo địa chấn), thì bắt buộc phải dừng lại để chống ống thép. Để ống thép đứng vững chắc, tránh hiện tượng áp suất tầng vỉa nóng ép đất đá lấp bít lỗ khoan và để khoan tiếp theo được, người ta phải bơm trám dung dịch xi măng bít chặt khoảng không gian giữa thành đất đá của lỗ khoan và thành vỏ bên ngoài.

Xi măng giếng khoan làm việc trong điều kiện khắc nghiệt như áp suất, nhiệt độ và độ ăn mòn của các muối khoáng của nước vỉa và chúng có ảnh hưởng trực tiếp đến sự phát triển cường độ nén, uốn của xi măng, thời gian đông kết, cô quánh và khả năng chống ăn mòn của nó đối với môi trường nước vỉa của giếng khoan.

Xi măng có tỷ lệ sử dụng nhiều nhất trong các loại xi măng giếng khoan là loại xi măng giếng nóng, có nhiệt độ bơm trám từ 50 đến 100 độ C (loại 75 + 25 °C) sản xuất theo tiêu chuẩn "GOCT-1581-1985 của Liên Xô trước đây hay theo tiêu chuẩn của Viện Dầu khí Mỹ (API) gọi là chủng loại xi măng "G".

Đây là loại xi măng Portland có hạn chế thành phần khoáng C3A và độ mịn phù hợp nhằm tăng cường độ uốn và kéo dài thời gian bắt đầu đông kết để đáp ứng được thời gian bơm trám cũng như đủ tăng độ bền chịu ăn mòn muối khoáng của xi măng.

Bạn có biết?

2 nhà máy xi măng của Vicem là Hoàng Mai và Tam Điệp, lúc khởi đầu dự án (trước năm 2000) đều thuộc sự quản lý của UBND Tỉnh Nghệ An và Ninh Bình. Khi đó, xi măng còn khan hiếm nên các Tỉnh đều có mong muốn đầu tư xi măng.

Do hạn chế về năng lực chuyên môn khi triển khai, dự án chậm tiến độ; nên sau đó, các dự án được chuyển về cho Vicem quản lý. Vicem đã gần như đồng thời triển khai xây dựng và hoàn thành 2 dự án này vào những năm đầu TK20 (Hoàng Mai vận hành 2002, Tam Điệp 2005).

GIỚI THIỆU DỊCH VỤ THÔNG TIN - DỮ LIỆU CHUYÊN NGÀNH

 **Dịch vụ cung cấp báo cáo - tài liệu chuyên ngành:** cung cấp thông tin, số liệu và phân tích chuyên sâu về sản xuất, tiêu thụ, xuất khẩu, diễn biến giá theo vùng cùng các yếu tố thị trường và chính sách tác động đến ngành xi măng.

- Theo tháng: Báo cáo sản xuất và tiêu thụ xi măng (MCR)
- Theo quý: Báo cáo thị trường xi măng (MCR)
- Theo 6 tháng: Báo cáo tổng hợp tình hình sản xuất và tiêu thụ xi măng 6 tháng đầu năm (6MCR)
- Theo năm: Báo cáo Ngành xi măng Việt Nam (VNCR)
- Và các Báo cáo chuyên đề theo đơn đặt hàng...

 **Dịch vụ truy cập và khai thác CSDL chuyên ngành xi măng, bê tông và VLXD.**

Để tra cứu thông tin - dữ liệu chi tiết theo từng chỉ tiêu, người dùng có thể truy cập Cem.Data (cemdata.vn) - nền tảng cơ sở dữ liệu chuyên ngành xi măng, bê tông và VLXD, hỗ trợ phân tích thị trường và hoạch định chiến lược.

 **Hãy đăng ký nhận Báo cáo Thị trường xi măng định kỳ hoặc đăng ký thành viên Cem.Data** để không bỏ lỡ các thông tin chuyên ngành xi măng cập nhật, tin cậy và có chiều sâu về thị trường trong nước và quốc tế.

CHI TIẾT LIÊN HỆ:

- Ms. Chi (zalo): [0986 947 395](tel:0986947395)
- Hotline: [0913 513 465](tel:0913513465)
- Email: gamma@ximang.vn
- Zalo OA: [Trung tâm Thông tin xi măng Gamma](#)

ĐỐI TƯỢNG SỬ DỤNG

01

Các nhà sản xuất,
nhà phân phối,
đại lý kinh doanh

02

Nhà thầu xây dựng,
nhà cung cấp thiết bị
vật tư, phụ gia

03

Các nhà đầu tư,
tổ chức quốc tế quan tâm

04

Ngân hàng,
công ty chứng khoán,
tổ chức tài chính

05

Các tổ chức nghiên cứu
thị trường

06

Viện nghiên cứu,
trường Đại học
và các chuyên gia

MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG

• Hỗ trợ hoạch định kế hoạch sản xuất và kinh doanh

• Đánh giá xu hướng thị trường, lĩnh vực đầu tư

• Đánh giá thương hiệu, năng lực nhà sản xuất, nhà phân phối

• Kiến thức chuyên ngành, tra cứu, số tay kỹ thuật, quy trình vận hành phục vụ các công đoạn sản xuất

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Trung tâm Thông tin và CSDL chuyên ngành Xi măng Việt Nam

Tòa HH2 Bắc Hà, 15 Tố Hữu, Thanh Xuân, Hà Nội

0905 329 019

gamma@ximang.vn

<https://csdl.ximang.vn> - cemdata.vn



Zalo OA hỗ trợ



TRUNG TÂM THÔNG TIN VÀ DỮ LIỆU CHUYÊN NGÀNH XI MĂNG VIỆT NAM (CIDC)

Địa chỉ: P2006 tòa nhà HH2 Bắc Hà, 15 Tố Hữu, P. Thanh Xuân, TP. Hà Nội

***Zalo: 0913.513.465**

***Hotline: 0905.329.019**

***Email: gamma@ximang.vn**

***Website: ximang.vn; cement.vn**